



Donderdag 17 december organiseert NVDO in samenwerking met NEN en CROW een kennismiddag met als thema "Kwaliteitsborging bij inspecties". We concentreren ons hierbij op inspecties voor meerjarenplannen en programmering van onderhoud zowel in de sector gebouwen als infrastructuur. Helix en Westenberg werken mee aan de organisatie van deze middag.

### "Kwaliteitsslag Onderhoudsinspecties en Condiëmetingen NEN 2767"

**Dagvoorzitter Huib Oostdijk, NVDO InspectiePlatform**

Opening en welkom

#### Doel van de kennismiddag:

- Verbetering van de kwaliteit van onderhoudsinspecties door het eenduidig kunnen formuleren van het niveau van de gevraagde inspecties, inspecteurs en partijen die inspecties uitvoeren
- Adoptie van de gezamenlijk gekozen inspectievorm door opdrachtgevers ten behoeve van uitvragen voor inspecties en onderhoudscontracten

Onderhoudsinspecties en condiëmetingen zijn het startpunt voor de verdeling van onderhoudsbudgetten, het programmeren van onderhoud en het uitwerken van meerjaren onderhoudsplannen. In lange termijn onderhoudscontracten wordt de gevraagde prestatie regelmatig getoetst door het uitvoeren van inspecties. Er gaat veel geld om in het onderhoud van gebouwen en infrastructuur. Totaal is dit in Nederland al zo'n 25 miljard euro per jaar. De voorraad gebouwen en infrastructurale objecten is nog relatief jong en de onderhoudsbehoefte zal nog sterk toenemen. De kwaliteit van inspecties is in de meeste contracten nog zeer summier omschreven en er worden weinig eisen gesteld aan inspecteurs. Dit is gezien de enorme onderhoudsbudgetten een onwenselijke situatie. Het is tijd voor een kwaliteitsslag van zowel de opleidingen, als het niveau van de inspecteurs en de organisatie van partijen die inspecties uitvoeren.

Tijdens de kennismiddag zullen organisaties die al een stapje verder zijn vertellen over hun ervaringen met kwaliteitsborging.

**Harmen Willemsse, Standardization Consultant NEN** inventariseert de behoeften naar certificering. NEN heeft inmiddels veel ervaring met het beheren van certificatieschema's, waardoor uniformiteit en kwaliteit worden gewaarborgd. In het verlengde van NEN 2767 Condiëmeting onderzoekt NEN de behoefte naar certificering van organisaties die Condiëmeting inspecties uitvoeren.

**Jos Wessels, Senior projectmanager CROW** gaan in op CUR 117 inspecties, de standaard voor infra. Specifiek wordt ingaan op de programmeringsinspecties en de wijze van uitvragen door gemeenten, provincies en andere opdrachtgevers. Er wordt kort ingegaan op het Europese project IM-safe dat in november 2021 is gestart.

**Willem de Vries, Senior Adviseur Hobéon** zal samen met hun moederorganisatie KIWA ingaan op de certificering van inspecteurs en meer specifiek op de certificering van BOEI-inspecteurs.

**Arie Krijgsman, Bestuursvoorzitter SCIOS** vertelt hoe de certificering bij veiligheidsinspecties van installaties is geregeld en hoe verzekeraars omgaan met kwaliteitsborging.

**Marcel Ponjee, Bestuur manager SERTUM** gaat in zijn presentatie in op de vereiste competenties van verschillende inspecteurs, de permanente educatie en de huidige registratie van vastgoedinspecteurs.

#### Vorm van de kennismiddag

De kennismiddag zal door NVDO worden georganiseerd en online plaatsvinden via een Microsoft Teams event. De middag wordt afgesloten met een plenaire terugkoppeling en afsluiting. Gedurende alle plenaire sessies is er de mogelijkheid voor deelnemers om vragen te stellen.

**Tijd:** 12.55-16.00 uur

[Aanmelden kan hier!](#)